



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i  
uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna  
Gora  
tel. +382(0)32 325  
863  
fax. +382(0)32 325  
863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 0303-3587/18-3  
Kotor, 31.08.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Boričić Mirka iz Budve, na osnovu člana 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17; 44/18; 63/18; 11/19; 82/20, 86/22; 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

## RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc. 809/5 K.O.Krimovica, Prepis LN broj 705, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

## Obrazloženje

Dana 11.07.2018.godine, Boričić Mirko iz Budve je podnio zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc. 809/5 K.O.Krimovica.

Uz zahtjev je dostavljen i Prepis LN, broj 705, Elaborat broj 367/18 – Snimanje i etažna razrada objekta, izrađen od strane geodetske organizacije „GEOURB“d.o.o.Podgorica, Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, izrađen od strane privrednog društva „ALL-ING“d.o.o.Kotor, kao i Izjava revidenta o usklađenosti objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj i Izjavu revidenta, konstatovano je da bespravni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, PUP-a Opštine Kotor, te u tom smislu nema uslova za nastavak postupka legalizacije bespravnog objekta, te je ovaj organ donio Rješenje kao u dispozitivu.

Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II**

*Jelena Samardžić, dipl.pravnica*

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**

*Dobrila Maslovar, dipl.ing.arh.*



**V.D. SEKRETARA**

*Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.*

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu
- U spise predmeta
- A/a